



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia,
Prot. 2026/

/DR-VE

IMMOBILI AD USO GOVERNATIVO

VERBALE DI CONSEGNA

dell'immobile entro descritto di proprietà dello Stato, da adibire ad uso dell'Autorità per la Laguna di Venezia – Nuovo Magistrato alle Acque

Identificativo n. VED0042/p



VERBALE DI CONSEGNA

dell'immobile di seguito descritto di proprietà dello Stato, da adibire all'uso dell'Autorità per la Laguna di Venezia – Nuovo Magistrato alle Acque

PARTE PRIMA

Premesso che l'art. 6 del D.P.R. 13 luglio 1998, n. 367, stabilisce, tra l'altro, che la consegna dei fabbricati o dei terreni statali ad altre amministrazioni viene effettuata dall'Ufficio del Territorio della provincia;

visto il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, con cui è stata istituita l'Agenzia del Demanio che è subentrata al citato Ufficio nella gestione dei beni immobili dello Stato;

visto il Decreto di Vincolo Storico Artistico, ai sensi della Legge n. 1089/1939, n. 51 del 07/02/1967;

visto l'articolo 95 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, comma 1, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 che istituisce l'Autorità per la Laguna di Venezia che assorbe le competenze dell'ex Magistrato delle acque;

con nota prot. 56683 del 25/11/2025 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per gli affari generali e la digitalizzazione – Direzione Generale del Personale, degli Affari Generali e del Bilancio – Divisione 7 -Gestione immobili, ha comunicato il proprio assenso a quanto concordato tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto Trentino-Alto Adige e Friuli-Venezia Giulia e l'Autorità per la Laguna di Venezia – Nuovo Magistrato alle Acque, nonché il proprio nulla osta alla ripartizione degli spazi relativi al Palazzo dei Dieci Savi;

con nota a firma congiunta del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto Trentino-Alto Adige e Friuli-Venezia Giulia e dell'Autorità per la Laguna di Venezia – Nuovo Magistrato alle Acque prot. 44920 del 26.11.2025, considerate le disposizioni per la formalizzazione delle attività tecnico amministrative da porre in essere per la corretta identificazione degli spazi da assegnare ai due Istituti impartite dalla superiore direzione, sono state trasmesse all'Agenzia del Demanio le planimetrie dell'immobile in esame con la ripartizione degli spazi utilizzati da una e dall'altra amministrazione;

verificata la coerenza con il piano dei fabbisogni dell'Amministrazione richiedente, in linea con i piani di razionalizzazione, si è proceduto, quindi, con la dismissione dall'uso governativo dell'intero immobile (fatta eccezione per alcuni spazi attualmente utilizzati dal CORILA), anche per ragioni di contabilità, ivi compresa la porzione già in uso al soppresso Commissario al Mose, al fine di assegnare contestualmente per usi governativi i relativi spazi oggetto di ripartizione;

l'anno duemilaventisei il giorno trenta del mese di gennaio (30/01/2026), in Venezia San Polo n. 19, sono convenuti:

- Arch. Roberto Rossetto in rappresentanza dell'Autorità per la Laguna di Venezia – Nuovo Magistrato alle Acque, quale Presidente;
- Dott. Marco Benedetti, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile dei Servizi Territoriali – Veneto Venezia 1;

i medesimi si danno reciprocamente atto che, con il presente verbale, il dott. Marco Benedetti, nella qualità di rappresentante dell'Agenzia del Demanio, giusta delega del Direttore della Direzione Regionale del Veneto in data 25 Novembre 2024 prot. n. 2024/2285RI/DR-VE,

consegna

all'Arch. Roberto Rossetto, in qualità di Presidente dell'Autorità per la Laguna di Venezia – Nuovo Magistrato alle Acque, porzione dell'immobile di proprietà statale, appreso descritto, al quale è da attribuirsi il valore capitale indicato in tabella:

Numero identificativo	DENOMINAZIONE dell'immobile	DESCRIZIONE sommaria dell'immobile con l'indicazione dei dati catastali relativi e del suo uso (uffici, archivi, alloggi,)	CANONE figurativo	VALORE capitale (a)	OSSERVAZIONI In questa colonna va specificato se parte dello stabile di cui trattasi è in consegna di altra amministrazione statale ovvero affidata a terzi
VED0042	Palazzo dei Dieci Savi	<p>Porzione di compendio, posta al piano secondo e terzo, comprensiva di alloggio di servizio al piano mezzanino, per complessivi circa mq 2.610 di cui terrazze circa mq 47, con rispettivi spazi ad uso comune per circa mq 445 e parti comuni con sub. 78 circa 370, sita in San Polo n. 19 in Comune di Venezia. L'unità immobiliare è altresì accessibile da un accesso secondario posto in Sotoportego dei Oresi.</p> <p>La porzione è censita al C.F. al foglio 13 particella 790 sub. 76 (alloggio di servizio) e parte del sub. 77 § particella 868 sub. 20.</p> <p>Il tutto come meglio rappresentato ed evidenziato in azzurro nelle allegate planimetrie.</p>		<p>€ 15.014.282,00 (euro quindicimilioniquattordicimiladuecentottantadue/00) (di cui € 15.014.282,00 Demanio Storico Artistico)</p>	<p>Non sono ricomprese nel presente verbale le seguenti porzioni:</p> <p>- C.F. foglio 13 particella 790 sub. 79 § particella 868 sub. 22, destinati a centrale termica e locale tecnico, appartenenti alla VEB0261 e VED0089, già in consegna con verbali del 21/09/1955 e del 08/11/1955 al Ministero dei Lavori Pubblici ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, da considerarsi spazi comuni tra le Amministrazioni utilizzatrici del compendio;</p> <p>- C.F. foglio 13 particella 790 sub. 78 § particella 868 sub. 21, destinati e concessi al CO.RI.LA. con contratto prot. 2021/35LOC/DR-VE del 20/04/2021 (porzione evidenziata in arancione nelle allegate planimetrie) per i quali si procederà con la revoca della concessione;</p> <p>- C.F. foglio 13 particella 790 parte del sub. 77 § particella 868 sub. 20, porzione del complesso in uso al Provveditorato OO.PP. (evidenziato in giallo nelle allegate planimetrie);</p> <p>-C.F. foglio 13 particella 790 sub. 75, destinata a cabina Enel, da considerarsi spazio comune tra le Amministrazioni utilizzatrici del compendio.</p> <p>La gestione degli spazi che a seguito della consegna diventano parti comuni, sono da intendersi in condivisione tra gli utilizzatori del compendio e verranno regolamentati tramite appositi accordi sottoscritti tra le parti.</p>

^(a) Da desumersi dalle scritture inventariali o da apposita quantificazione di valore nel caso di consegna parziale.

Il rappresentante dell'Amministrazione suindicata, nel ricevere la consegna, dichiara di aver accertato che l'intero compendio è in normale stato di manutenzione e conforme alla suesposta descrizione sommaria.

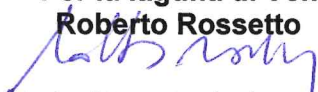
Gli interventi manutentivi da eseguire sul predetto immobile sono disciplinati ai sensi della normativa vigente e comunque a carico dell'Amministrazione assegnataria.

Redatto in triplice esemplare ⁽¹⁾.

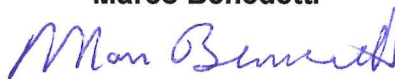
Documentazione allegata⁽²⁾:

- elaborato planimetrico
- verbale di sopralluogo propedeutico alla dismissione e consegna

**Il Rappresentante dell'Autorità
Per la laguna di Venezia
Roberto Rossetto**



**Il Rappresentante dell'Agenzia del Demanio
Marco Benedetti**



⁽¹⁾ Uno per l'Amministrazione interessata e due da trasmettersi alla Ragioneria territoriale dello Stato che, effettuati i controlli di competenza e compilata la parte seconda, ne restituisce uno alla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, trattenendo l'altro ai propri atti. ⁽²⁾ Elencare gli eventuali documenti allegati (verbale sopralluogo e constatazione, planimetria, lettera di incarico, delega, ecc.).

PARTE SECONDA

La Ragioneria territoriale dello Stato di Venezia Direzione Generale Area Nord Est in base al sopraesteso verbale attesta:

1. di aver eseguito le annotazioni nelle scritture inventariali, giusta la disciplina vigente in materia;
2. di aver verificato, quanto alla situazione precedente, desunta dall'ultimo verbale o atto di variazione del valore, la rispondenza del valore complessivo degli immobili già in consegna al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
3. che la situazione degli immobili statali destinati ad uso dei servizi dipendenti dall'Amministrazione suindicata, si riassume a tutt'oggi come segue:

	VALORE Capitale
Situazione precedente	Totale (di cui €..... Demanio Storico Artistico)
Aumento come dal verbale suesteso	€ 15.014.282,00 (di cui € 15.014.282,00 Demanio Storico Artistico)
Situazione attuale	Totale € (di cui €..... Demanio Storico Artistico)

Venezia Mestre, lì

**I Il Direttore della Ragioneria
Territoriale dello Stato di Venezia
Direzione Generale Area Nord Est**

**Il Direttore Regionale dell'Agenzia del
Demanio
Sebastiano Caizza**



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Venezia

Dichiarazione protocollo n. _____
 del _____
 Comune di Venezia
 Sestiere San Polo (Venezia Centro)

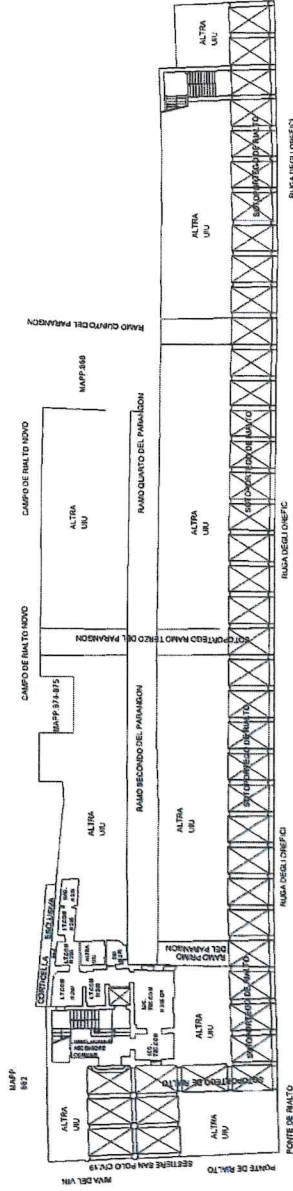
civ. 19

Compilata da:
 Pittarello Eleonora
 Iscritto all'albo:
 Geometra Dipendente Pubblico
 Prov. _____
 N. _____

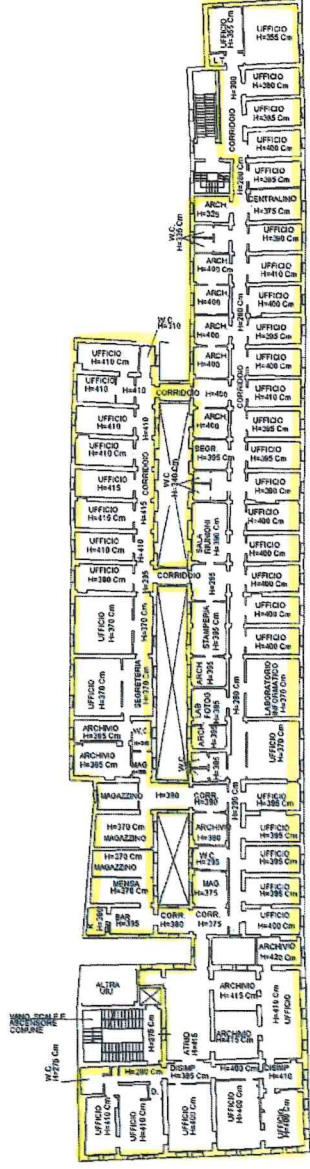
Identificativi Catastali:
 Sezione: 13
 Foglio: 790
 Particella: 790
 Subalterno: 77

Planimetria
 Scheda n. 1

Scala 1: 500



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Handwritten signature

Handwritten signature

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 ufficio provinciale di Venezia

Dichiarazione protocollo n. **del**
 Comune di Venezia
 Sestiere San Polo (Venezia Centro)

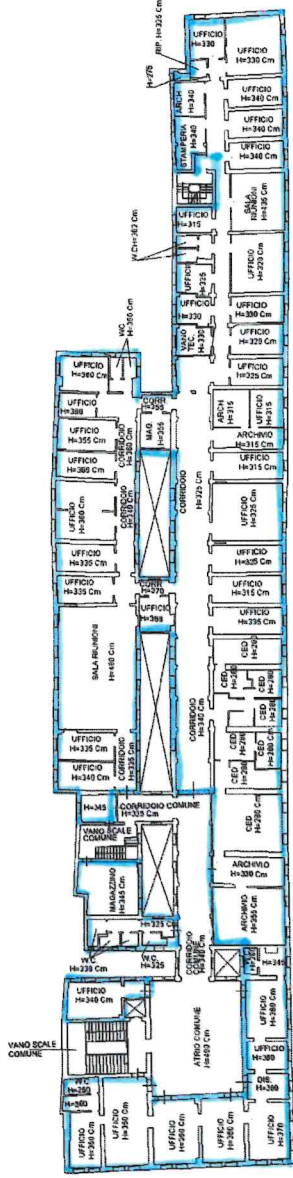
civ. 19

Identificativi Catastali:
 Sezione: 13
 Foglio: 790
 Particella: 790
 Subalterno: 77

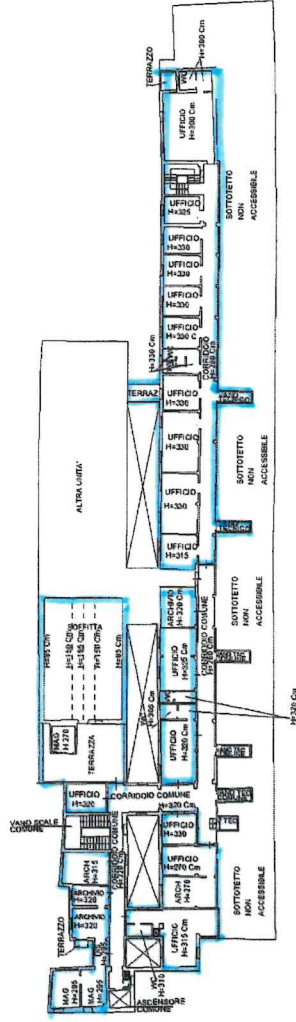
Compilata da:
 Pittarello Eleonora
 Iscritto all'albo:
 Geometra Dipendente Pubblico
 Prov. N.

Planimetria
 Scheda n.2

Scala 1: 500



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO

AM

M



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Venezia

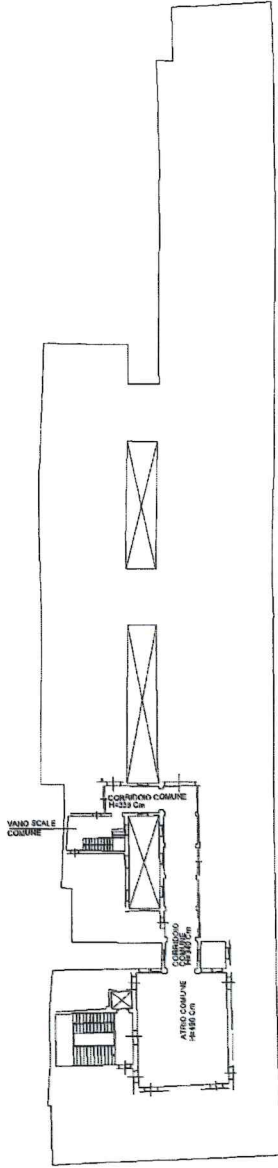
Dichiarazione protocollo n. del
 Comune di Venezia
 Sestiere San Polo (Venezia Centro) civ. 19

Compilata da:
 Pittarello Eleonora
 Iscritto all'albo:
 Geometra Dipendente Pubblico
 Prov. N.

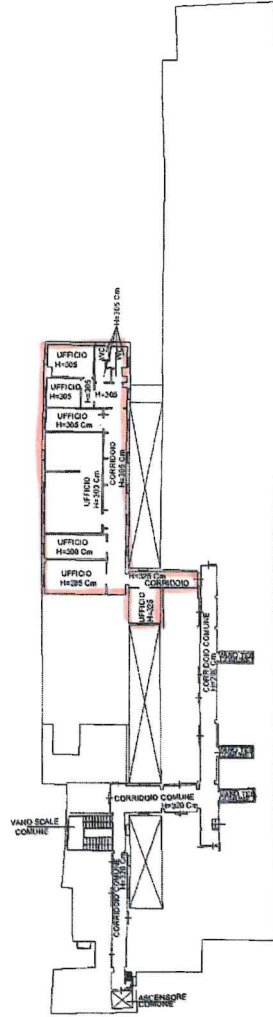
Identificativi Catastali:
 Sezione: 13
 Particella: 790
 Subalterno: 78

Planimetria
 Scheda n. 2

Scala 1: 500



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



Handwritten signatures in blue ink.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Venezia

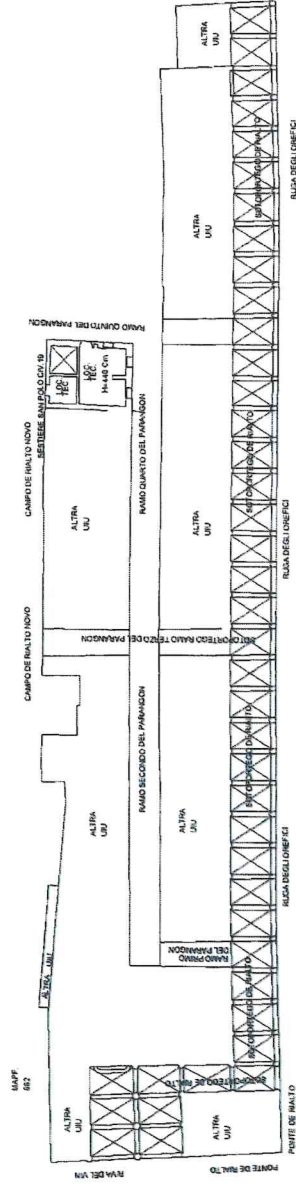
Planimetria
 Scheda n. 1

Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Comune di Venezia
 Sestiere San Polo (Venezia Centro) civ. 19

Identificativi Catastali:
 Sezione: 13
 Foglio: 13
 Particella: 790
 Subalterno: 79

Completata da:
 Pittarello Eleonora
 Iscritto all'albo:
 Geometra Dipendente Pubblico
 Prov. _____ N. _____



PIANTA PIANO TERRA H=440



m

M

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Venezia

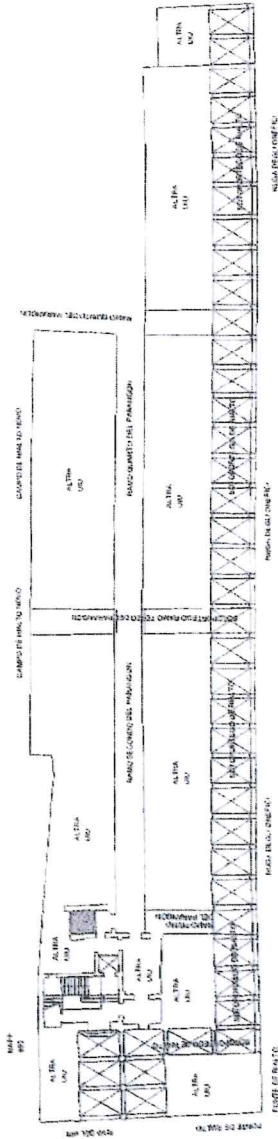
scheda n.2 scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. del
Pianimetria di u.r.u. in Comune di Venezia - Venezia
Sestiere di San Polo civ. 19

Identificativi Catastrali:
Sezione: VI
Foglio: 13
Particella: 790
Subalterno: 75

Completato da:
Peron Massimo
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prev. n.

Peron Massimo



PIANO TERRA

MS *M*



Amministrazione del Territorio
OSTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u. i. u. in Comune di Venezia - Venezia
Sestiere Di San Polo civ. 19

Identificativa Catastrale: Fazione: VE Foglio: 13 Particella: 790 Subalterno: 75	Compilata da: Peron Massimo Iscritto all'albo: Geometra Dipendente Pubblico Prov. _____ N. _____
--	--

Fog. n. 1 Scala 1:100

SPESIERE TECNICO
Peron Massimo



PIANO TERRA H 265 Cm



Handwritten initials or signature in blue ink.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Venezia

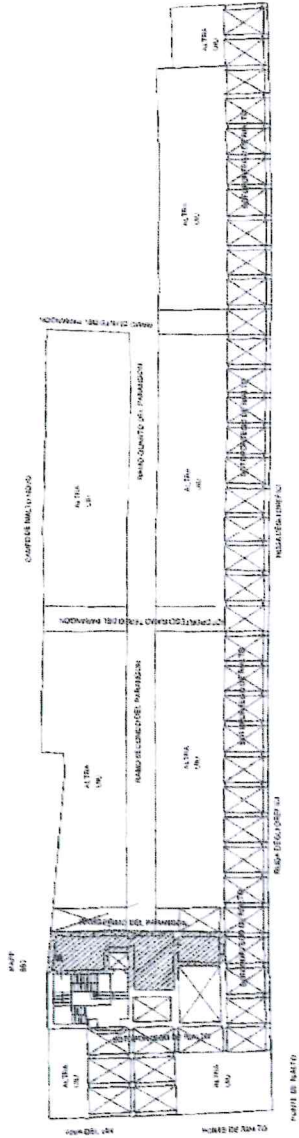
Scala 1:500

Dichiarazione protocollo n. del
 Pianimetria di u.s.b. in Comune di Venezia - Venezia
 Settore Di San Polo civ. 19

Identificativi Catastrali:
 Sezione: VE
 Foglio: 13
 Particella: 790
 Subalterno: 76

Completata da:
 Ferron Massimo
 Iscritto All'albo:
 Geometra Dipendente Pubblico
 Prov. N.

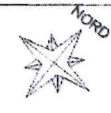
Ferron Massimo



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

ms



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Venezia - Venezia
Sestiere Di San Polo civ. 19

Identificativi Catastali:

Sezione: VE
Foglio: 13
Particella: 790
Subalterno: 76

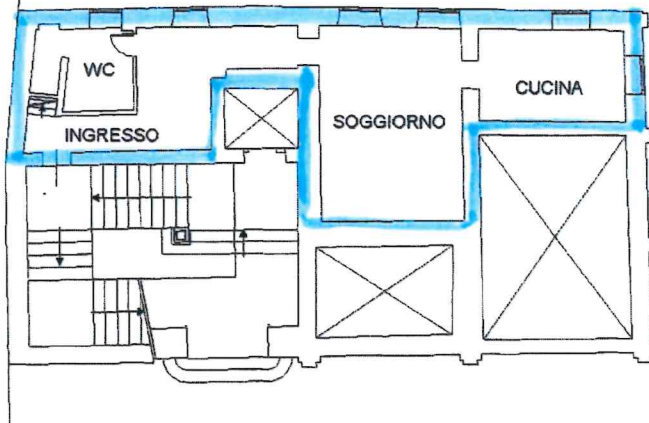
Compilata da:
Peron Massimo

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

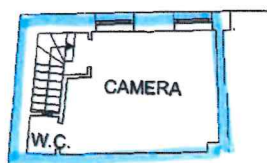
Prov. _____ N. _____

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H 225 Cm



PIANO PRIMO H 393 Cm



m *my*



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



**Complesso denominato "PALAZZO DEI DIECI SAVI"
sito nel Comune di VENEZIA SAN POLO, 19**
Schede VED0042 – VED0089 -VEB0261

**VERBALE DI SOPRALLUOGO E CONSTATAZIONE
PROPEDEUTICO ALLA DISMISSIONE E CONSEGNA DEL BENE INDICATO IN
OGGETTO E RICOGNIZIONE DEL COMPLESSO**

Premesso che:

- Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per gli affari generali e la digitalizzazione – Direzione Generale del Personale, degli Affari Generali e del Bilancio – Divisione 7 -Gestione immobili, con nota prot. 56683 del 25.11.2025 ha comunicato il proprio assenso a quanto concordato tra Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto Trentino-Alto Adige e Friuli-Venezia Giulia e l’Autorità per la Laguna di Venezia – Nuovo Magistrato alle Acque, nonché il proprio nulla osta alla ripartizione degli spazi relativi al Palazzo dei Dieci Savi;
- Con nota congiunta del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto Trentino-Alto Adige e Friuli-Venezia Giulia e dell’Autorità per la Laguna di Venezia – Nuovo Magistrato alle Acque prot. 44920del 26.11.2025, considerate le disposizioni per la formalizzazione delle attività tecnico amministrative da porre in essere per la corretta identificazione degli spazi da assegnare ai due Istituti impartite dalla superiore direzione (vedi punto precedente), sono state trasmesse all’Agenzia del Demanio le planimetrie dell’immobile in esame con la raffigurazione a colori degli spazi utilizzati da una e dall’altra amministrazione;

Considerato che:

- le richiamate planimetrie non riportano l'interezza della proprietà demaniale (scheda VED0042) ossia non viene raffigurata la porzione al piano terra;
- vengono individuate delle ipotetiche destinazioni d'uso delle singole stanze che necessariamente vanno analizzate ai fini della determinazione del parametro addetto;
- alcune zone (corridoi, vani tecnici, servizi igienici, ecc.) non sono campite con nessun colore e per le stesse risulta necessario individuare l'Amministrazione consegnataria, nonché non risultano assegnati gli spazi destinati ad archivio dei vari piani;
- nella planimetria non sono riportate le schede VEB0261 e VED0089, fisicamente ubicate all'interno dello stesso edificio e già in consegna, come vani tecnici comuni all'allora Ministero dei Lavori pubblici.

Tutto ciò premesso e considerato, anche al fine di dirimere le richiamate questioni, si è reso necessario effettuare un sopralluogo in loco in contraddittorio con le menzionate amministrazioni.

Pertanto, il giorno 23 del mese di dicembre dell'anno 2025 (23.12.2025) presso l'immobile statale denominato "PALAZZO DIECI SAVI" schede VED0042, VED0089, VEB0261, allo scopo di effettuare una ricognizione del complesso in oggetto, sono convenuti:

- Chiara Mandricardo e Stefano Niero in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto.
- Pierpaolo Baldracco in rappresentanza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche.
- Valerio Volpe in rappresentanza dell'Autorità per la Laguna di Venezia – Nuovo Magistrato alle Acque.

Nel corso del sopralluogo i convenuti hanno constatato quanto segue:

1. Verifica della delimitazione del complesso

La delimitazione del complesso risulta essere coerente con il perimetro dell'immobile. Al fine di una migliore identificazione del bene, si allegano al presente verbale le planimetrie per piano e le foto scattate durante il sopralluogo.

In relazione a tale aspetto non vi è nulla da segnalare.

2. Dati catastali

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati della provincia di Venezia – Comune di Venezia come di seguito riportato:

foglio	Part.	Sub.	Zona cens	Cat.	Cl.	Cons. Sup. Cat.	Rendita
13	790	75	1	A/3	2	4 vani 101 mq	€ 463,57
13	790	76	1	B/4	2		€ 48.235,16
13	790 868	77 20	1	B/4	2	18.313 mc 4.083 mq	€ 48.235,16
13	790 868	78 21	1	B/4	2	750 mc 250 mq	€ 1.975,45
13	790 868	79 22	1	C/2	3	35 mq 49 mq	€ 81,34

I subalterni individuano: alloggio del custode (sub.75), cabina ENEL (sub 76), uffici in uso al MIT, Provveditorato e al Commissario straordinario per il MO.SE. (sub 77), uffici in concessione al CO.R.ILA. (sub 78) costituenti nel loro insieme la scheda VED0042, nonché i vani tecnici (sub 79) costituenti le schede VED0089 e VEB0261. Gli stessi risultano essere così intestati: Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Artistico - Storico – Archeologico privo di codice fiscale.

In merito risulta necessario procedere con una voltura dell'intestazione catastale al fine di allinearla alle indicazioni della circolare prot. 13616 del 2016, ossia Demanio Pubblico dello Stato C.F. 97905300584

3. Consistenza immobile

Nella tabella di seguito riportata è indicata la consistenza reale del bene oggetto del presente verbale, nella sua interezza e nelle occupazioni per piano. Le superfici sono state desunte dal formato DWG presente agli atti di questo Ufficio.



PIANO	DESTINAZIONE	SUP. LORDA	SUP. LORDA PER PIANO
TERRA	VANO SCALA PRINCIPALE	55,56	
TERRA	LOCALI TECNICI	92,74	
TERRA	MAGAZZINO	6,83	
TERRA	CABINA	6,98	
TERRA	DISIMPEGNO	6,04	
TERRA	locali tecnici (VEB0261+VED0089)	60,00	
TERRA	SCALE SECONDARIE	26,81	
TOTALE PIANO TERRA			254,96
AMMEZZATO	VANO SCALA PRINCIPALE	56,52	
AMMEZZATO	ALLOGGIO VANO SCALA	4,36	
AMMEZZATO	ALLOGGIO	74,33	
TOTALE PIANO AMMEZZATO			135,21
PRIMO	ALLOGGIO VANO SCALA	5,22	
PRIMO	ALLOGGIO	20,32	
PRIMO	SCALA PRINCIPALE	54,24	
PRIMO	UFFICI	1.668,10	
PRIMO	ARCHIVI	215,48	
PRIMO	MAGAZZINI	73,90	
PRIMO	VANO SCALA	43,39	
PRIMO	LOCALI TECNICI	3,35	
TOTALE PIANO PRIMO			2.084,00
SECONDO	ARCHIVI	99,64	
SECONDO	MAGAZZINI	50,40	
SECONDO	LOCALI TECNICI, CED	178,70	
SECONDO	VANO SCALA PRINCIPALE	53,54	
SECONDO	VANO SCALA	24,63	
SECONDO	VANO SCALA	16,81	
SECONDO	UFFICI	1.678,52	
TOTALE PIANO SECONDO			2.102,24
TERZO	ARCHIVI	60,16	
TERZO	LOCALI TECNICI	22,06	
TERZO	VANO SCALA PRINCIPALE	29,81	
TERZO	MAGAZZINO	26,64	
TERZO	VANO SCALA	13,68	
TERZO	UFFICI	547,02	
TERZO	TERRAZZE	47,25	
TERZO	MAGAZZINO TERRAZZA	8,09	
TERZO	SOFFITTA	112,99	
TERZO	UFFICI CO.RI.LA.	259,65	
TOTALE PIANO TERZO			1.127,35
SUPERFICIE TOTALE			5.703,76

B
M

lll

S

Durante il sopralluogo, in contraddittorio con le due amministrazioni coinvolte, vengono individuate con precisione le occupazioni con la relativa suddivisione degli spazi, così come indicato nelle planimetrie allegate al presente verbale.

La quantificazione delle esatte superfici in uso a ciascun Ente è quindi differita all'esito del presente verbale.

Sommariamente Piano Secondo e terzo oltre l'alloggio del custode all'Autorità per la Laguna ed il Piano Primo al Provveditorato, con le scale quali parti comuni.

4. Stato occupazionale

✓ USO GOVERNATIVO

Il complesso risulta occupato e già in consegna in uso governativo con i seguenti verbali di consegna:

- verbale di consegna in uso governativo al Ministero delle infrastrutture e Trasporti – Magistrato alle acque di Venezia del 05.09.1955 e verbale di consegna del 08.11.1955 relativi al subalterno 79 del mappale 790, graffato con il subalterno 22 del mappale 868, schede VED0089 e VEB0261;
- verbale di consegna in uso governativo al Ministero delle infrastrutture e Trasporti – Provveditorato OO.PP. prot. 2021/35LOC/DR-VE del 20.04.2021 relativo al subalterno 77 del mappale 790, graffato con il subalterno 20 del mappale 868, scheda VED0042.
- verbale di consegna in uso governativo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Commissario Straordinario per il MO.S.E prot. 2021/35FL/DR-VE del 29.05.2023 relativo ad una porzione di 80 mq del subalterno 77 del mappale 790, graffato con il subalterno 20 del mappale 868, scheda VED0042.

✓ CO.RI.LA. con contratto D.P.R. 296/2005 a canone agevolato

- Il subalterno 78 del mappale 790, graffato con il subalterno 21 del mappale 868 è oggetto dell'atto di concessione prot. 2021/32LOC/DR-Ve del 20/04/2021, di durata sessennale avente scadenza al 30/04/2027, scheda VED0042

Sarà necessario definire con gli Enti intervenuti l'eventuale necessità di revoca della concessione al CO.RI.LA. per sopravvenienza di esigenze di carattere governativo, con il rispetto dei termini indicati nell'art. 3 della richiamata concessione.

RB

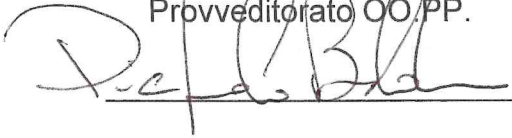
5. Stato di manutenzione e situazioni di pericolosità rilevate

L'immobile è da considerarsi complessivamente in normale stato di manutenzione.

Non si evidenziano situazioni pericolose e/o inquinanti rilevate, presenza materiali pericolosi, inquinanti, nocivi ecc., non sono presenti occupazioni abusive o senza titolo.

Il presente verbale redatto in unico esemplare viene letto, sottoscritto e firmato.

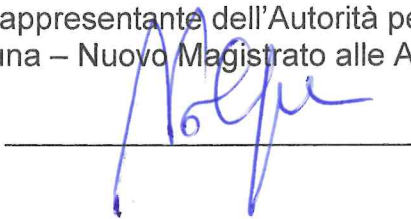
Il Rappresentante del Ministero delle
Infrastrutture e Trasporti
Provveditorato OO/PP.



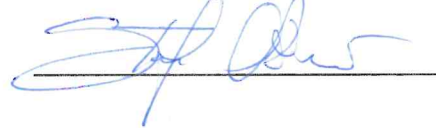
I Rappresentanti dell'Agenzia del Demanio
Chiara Mandricardo



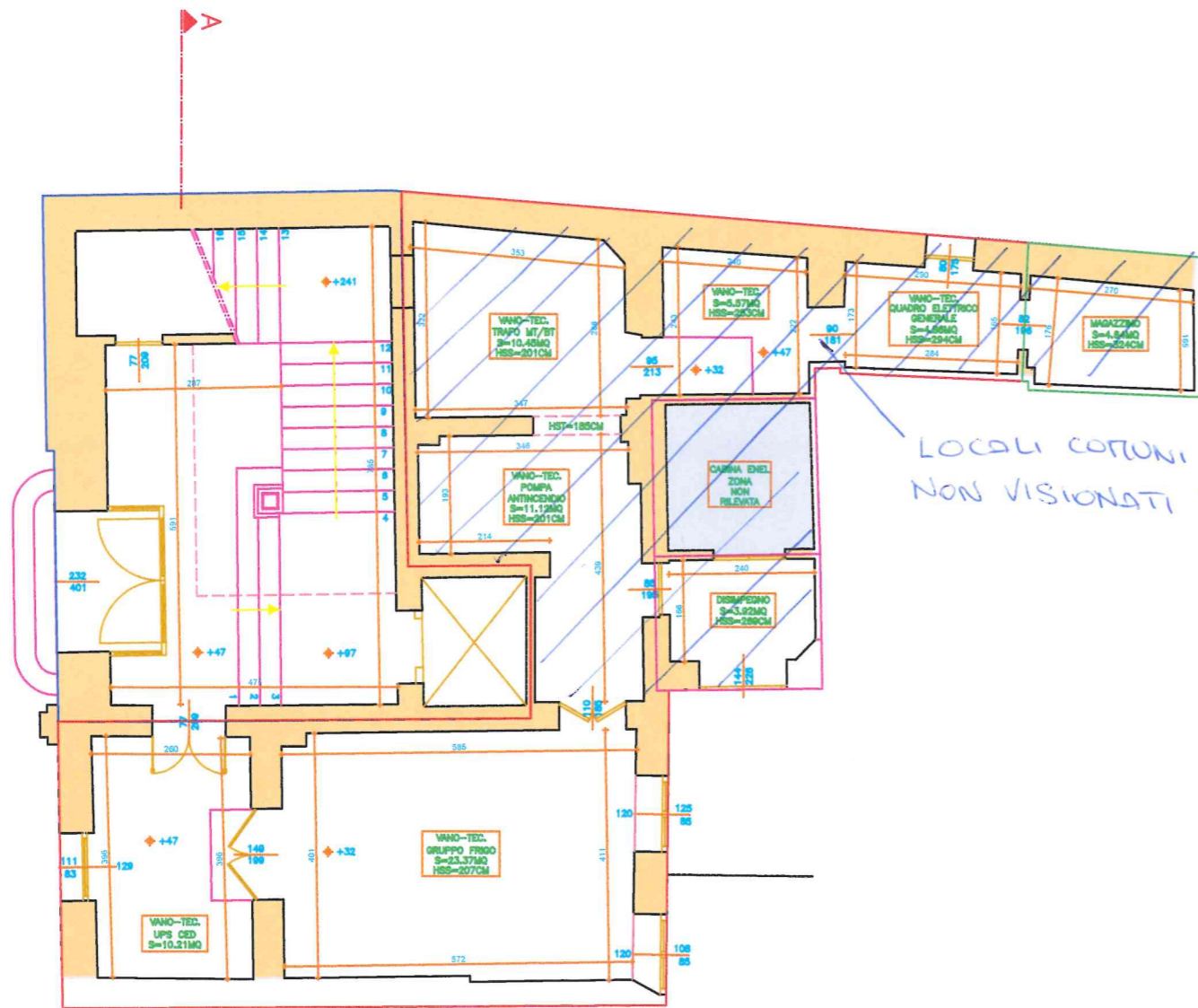
Il Rappresentante dell'Autorità per la
Laguna – Nuovo Magistrato alle Acque



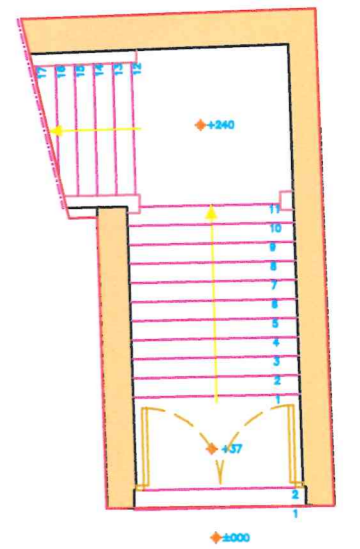
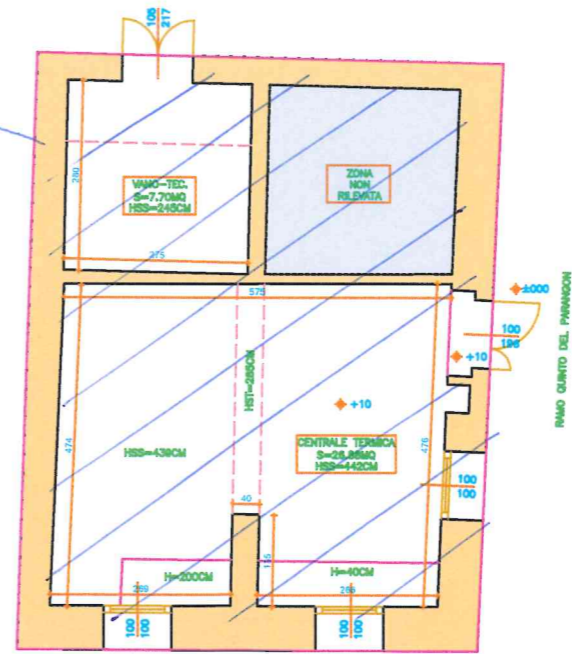
Stefano Niero



PIANO_TERRA

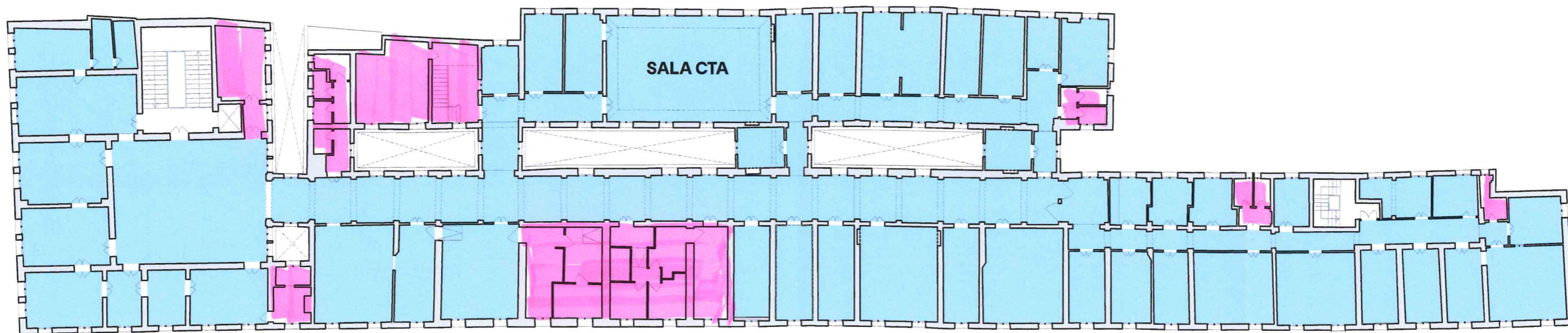


LOCALI COTONI
NON VISIONATI

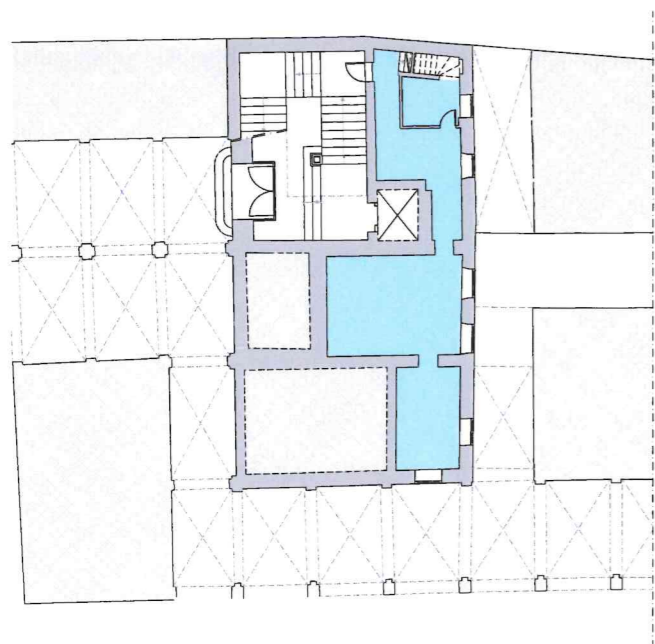


Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and several smaller initials.

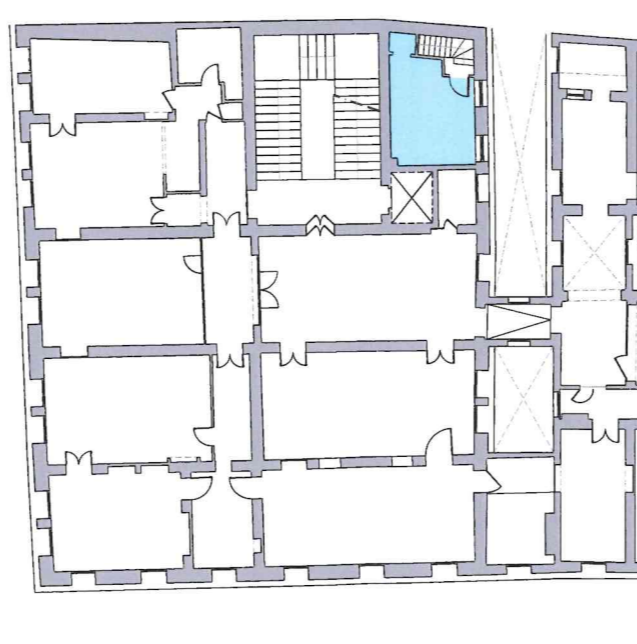
Piano 2



↳
Pianta Piano Secondo, Stato di fatto



Pianta Piano ammezzato



Pianta Piano Primo

Legenda :

Autorità per la Laguna di Venezia.
Nuovo Magistrato Alle Acque



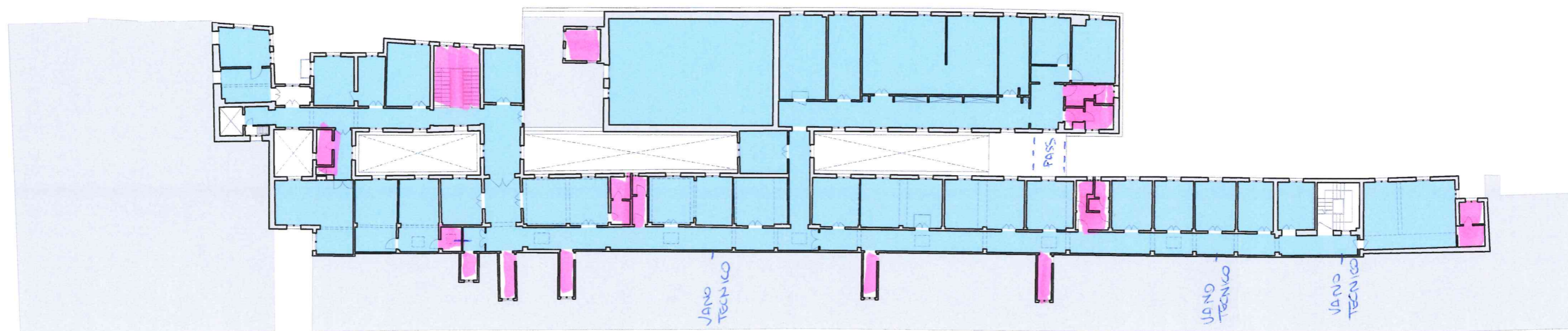
Firmato digitalmente da:
Rossetto Roberto
Firmato il 30/10/2025 11:17
Seriale Certificato: 3805406
Valido dal 02/09/2024 al 02/09/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



**GENNARO
DI MAIO**
30.10.2025
16:48:56
GMT+02:00

Handwritten signatures in blue ink: 'BB', 'M', and a scribble.

Committente	Progettista	Oggetto	Progetto	Data	Revisione	Scala	Formato	Elaborato
Ministero delle infrastrutture e dei trasporti Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche Veneto - Trentino-Alto Adige - Friuli Venezia-Giulia	contineo arch. Marco Andreatta andreatta@contineo.it	Nuova disposizione - Piano secondo 2-00 a	P2408	04/12/2024	00	[scala grafica]	A3	P2408_TAV_SDF_2-00 a



↳ Pianta Piano Terzo, Stato di fatto

Legenda :

Autorità per la Laguna di Venezia.
Nuovo Magistrato Alle Acque



 GENNARO
DI MAIO
30.10.2025
16:48:56
GMT+02:00



Firmato digitalmente da:
Rossetto Roberto
Firmato il 30/10/2025 11:18
Seriale Certificato: 3805406
Valido dal 02/09/2024 al 02/09/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA